

כ"ח חשוון תש"פ  
26 נובמבר 2019

## פרוטוקול

ישיבה: 1-19-0296 תאריך: 11/11/2019 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

מ"מ ע"י, אופירה יוחנן-וולק	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/חידוש היתר	דלל שלמה	שמחה 7	4045-007	19-1077	1

## רשות רישוי

28/08/2019	תאריך הגשה	19-1077	מספר בקשה
	שינוי שם/שינוי תנאי	שינויים	תוספות ושינויים
	מסלול		

התקוה	שכונה	שמחה 7	כתובת
4045-007	תיק בניין	45/6135	גוש/חלקה
	שטח המגרש	2215, 1א2215, ג3, ע1, תמ"מ5	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
מ.משחק תמיר שמואל 13, תל אביב - יפו 6963707	דלל שלמה	מבקש
מ.משחק תמיר שמואל 13, תל אביב - יפו 6963707	דלל שלמה	בעל זכות בנכס
רחוב הירשנברג 12, תל אביב - יפו 64393	סטולבון ולנטינה	עורך ראשי
רחוב שד יוספטל גיורא 1, בת ים 5950601	הרצל אליאס	מתכנן שלד

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	25.91	36.27	219.00	161.94	226.72	מעל
						מתחת
	25.91	36.27	219.00	161.94	226.72	סה"כ

### מהות הבקשה: (שחר יוסף)

1. הארכת תוקף היתר מס' 15-0852 שניתן בתאריך 18/10/2015 לאישור מצב קיים לבניין בן 2 קומות, 2 יח"ד, ושינויים ותוספות בניה, לאחריו יהיו בבניין 3 קומות עם חדר יציאה לגג עבור הדירה העליונה, 3 יח"ד סה"כ.
2. שינוי שם בעל ההיתר מ- דלל ספיר ל - שלמה דלל.

מבקשים להאריך את תוקף ההיתר לשלוש שנים נוספות מתאריך 18/10/2018 עד ה 18/10/2021.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לשינוי שם בעל ההיתר מ- דלל ספיר ל - שלמה דלל.

לבקשה צורפו: מכתב בקשה לשינוי שם מבעל ההיתר הקודם, מכתב בקשה לשינוי שם מבעל ההיתר החדש, צילום ת.ז, מכתב ממתכנן השלד + עורך הבקשה שמאשרים כי הם ממשיכים לטפל בהיתר לאחר החלפת שם בעל ההיתר.

במקביל הוגשה בקשה מספר 18-1373 לשינויים בחדר יציאה לגג - טרם הוצא היתר.

**חו"ד מחלקת פיקוח:**  
**לב פוטשניקוב 09/03/2019**  
שלד בנוי

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה ל:

1. הארכת תוקף היתר מס' 15-0852 שניתן בתאריך 18/10/2015 לשלוש שנים נוספות מ-09/12/2018 עד 09/12/2021.
2. שינוי שם בעל ההיתר מ- דלל ספיר ל - שלמה דלל.

בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 1  
רשות רישוי מספר 1-19-0296 מתאריך 11/11/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה ל:

2. הארכת תוקף היתר מס' 15-0852 שניתן בתאריך 18/10/2015 לשלוש שנים נוספות מ-09/12/2018 עד 09/12/2021.

2. שינוי שם בעל ההיתר מ- דלל ספיר ל – שלמה דלל.

בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.